

ACTA DE TERMINACIÓN DE CONTRATO

SNR

GOBIERNO DE COLOMBIA

PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13-49 Int. 201 - PBX (1)328-2121
Bogotá D.C. - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co



LUGAR DE EJECUCIÓN

CONTRATO No.

CONTRATISTA

OBJETO

PLAZO INICIAL

FECHA DE INICIACIÓN

VALOR INICIAL

VALOR INICIAL ORIP GUATEQUE - BOYACÁ

INTERVENTOR

SUPERVISOR

ORIP GUATEQUE - BOYACÁ

2150 DE 2024

SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO

HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024

SEPTIEMBRE 03 DEL 2024

\$ 1.437.349.435,00

\$ 140.521.965,00

CONSORCIO REGIONES PRIA

ARQ. LUIS ALEJANDRO CHAPARRO - SUPERNOTARIADO

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.

2147 DE 2024

PRÓRROGAS

PRÓRROGA No.	TIEMPO
1	NA
2	NA

SUSPENSIONES

ACTA No.	TIEMPO
1	NA
2	NA

ADICIONES

ADICION No.	VALOR
1	NA
2	NA

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO

PLAZO ACTUAL	HASTA DIC 31 DEL 2024
FECHA DE TERMINACIÓN	NOVIEMBRE 10 DEL 2024
VALOR ACTUAL	\$ 140.521.965,00

LOS SUSCRITOS MEDIANTE EL PRESENTE DOCUMENTO DEJAN CONSTANCIA DE LA TERMINACIÓN DEL CONTRATO EN MENCIÓN DEL DÍA

TRES (3) DE DICIEMBRE DEL 2024 EN EL SIGUIENTE ESTADO:

SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: JUAN GABRIEL CABEZAS BEDOYA - RESIDENTE DE OBRA, HENRY AGUILAR BUITRAGO - RESIDENTE DE INTERVENTORÍA Y DOCTOR GEOVANNY FRANCISCO GARZON MORALES REGISTRADOR ORIP D GUATEQUE - BOYACA CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZÓN A LAS OBRAS EJECUTADAS SEGÚN EL OBJETO DEL CONTRATO.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD SEGÚN BALANCE FINAL	% DE EJECUCIÓN	OBSERVACIONES	R	I
1	PRELIMINARES						
1.04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	257,55	100%			
1.10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	41,00	100%			
1.11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	316,70	100%			
1.14	DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE	un	2,00	100%			
1.44	DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)	m²	18,33	100%			
1.57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	m²	221,11	100%			
1.67	GESTIÓN Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m²	11,03	100%			
1.73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	22,40	100%			
3	CARPINTERÍA METÁLICA						
3.07	PELICULA ANTIREFLEJO DE SEGURIDAD 4 MICRAS	m²	3,00	100%			
5	CONCRETOS Y MORTEROS						
5.03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO E=3CM. Incluye Filos y Dilataciones	m²	16,33	100%			
6	CUBIERTAS						
6.02	CABALLETE FIJO TEJA FIBROCEMENTO	m	22,40	100%			
6.21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	57,60	100%			
13	PINTURAS						
13.10	VINOLO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	m²	16,33	100%			
15	RED ELÉCTRICA						
15.10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	46,00	100%			
16	RED HIDRÁULICA						
16.28	TANQUE DE POLIÉTERNO DE 500 LT	un	2,00	100%			
17	RED SANITARIA						
17.19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	14,40	100%			
19	ASEO-SEÑALIZACIÓN						
19.01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	287,55	100%			
19.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN AVISO ORIP PANAFLEX DE ALTA CALIDAD PARA EXTERIORES CON PROTECCIÓN UV CON CAJA PERIMETRAL EN ALUMINIO	m²	0,98	0%			
	NO PREVISTOS Y/O ADICIONALES						
4.05 (SAN JOSE DEL GUAVIARE)	CIELORRASO EN TABILLA DE PVC 7 mm	m²	257,55	100%			
6.16 (AGUA DE DIOS)	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	M	327,08	100%			
6.22 (SAN JOSE DEL GUAVIARE)	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM	m²	316,70	100%			
13.01 (MATRIZ)	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	M	327,08	100%			
1.31 (LA PALMA)	DESMONTE DE MANTO EN VIGA CANAL	m	33,60	100%			
11.04 (LA PALMA)	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	33,60	100%			
10.02 (LA PALMA)	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	33,60	100%			
19.06 (MATRIZ)	PODA CESPED	m²	28,57	100%			
13.03 (MATRIZ)	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	m	47,36	100%			
7.02 (LA PALMA)	ESTUCO PLÁSTICO INTERIOR	m²	16,33	100%			

PREVIA REVISIÓN DE LOS PRODUCTOS, BIENES O ACTIVIDADES SE CONSTATÓ QUE EL CONTRATISTA

CUMPLIÓ CON EL OBJETO CONTRATADO EN EL PLAZO ESTABLECIDO

LAS REPARACIONES (R) A QUE HAY LUGAR, SERÁN ENTREGADAS POR EL CONTRATISTA EL DÍA
LAS ACTIVIDADES INCONCLUSAS (I), SERÁN ENTREGADAS POR EL CONTRATISTA EL DÍA

DEL MES DE
DEL MES DE

NOVIEMBRE
NOVIEMBRE

DEL AÑO 2024
DEL AÑO 2024

FIRMA
NOMBRE JUAN GABRIEL CABEZAS BEDOYA
RESIDENTE DE OBRA - SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS

FIRMA
NOMBRE HENRY AGUILAR BUITRAGO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA - CONSORCIO REGIONES PRIA

FIRMA
NOMBRE GEOVANNY FRANCISCO GARZON MORALES
ORIP GUATEQUE - BOYACA